IPŚ.6845.19.1.2026.GD Lutowiska, dnia 4 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.),

Wójt Gminy Lutowiska

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę na czas oznaczony niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lutowiska:

Położenie nieruchomości	woj. **podkarpackie**, powiat **bieszczadzki**, jednostka ewid.: **Lutowiska** obręb: **Ustrzyki Górne**
Księga wieczysta	Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą o numerze: **KS2E/00020768/1**
Oznaczenie według katastru nieruchomości	**8/3**
Powierzchnia nieruchomości	**0,4390 ha**
Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	**0,1300 ha**
Opis nieruchomości	Przedmiot dzierżawy to część niezabudowanej działki położonej w obszarze Bieszczadzkiego Parku Narodowego. Kształt nieruchomości regularny, zwarty, w formie zbliżona do prostokąta. Topografia korzystna, teren płaski o nieznacznym pochyleniu w kierunku południowym. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania w Ustrzykach Górnych drogi wojewódzkiej relacji Ustrzyki Dolne – Ustrzyki Górne DW 896 z drogą gminną z nawierzchnią z masy bitumicznej, urządzony jest zjazd z drogi na działkę w jej północno-wschodnim narożu. Działka jest zagospodarowana jako parking z nawierzchnią żwirową. Według ewidencji gruntów powierzchnię przedmiotu dzierżawy stanowią użytki: Bi – inne tereny zabudowania.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka położona w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiot dzierżawy nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość przeznaczona będzie na prowadzenie działalności związanej z parkingiem dla samochodów osobowych i autobusów.
Obciążenia i zobowiązania	W dziale III w/w księgi wieczystej widnieje zapis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: „służebność nieodpłatna drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działek 8/1 i 8/2 polegająca na prawie przechodu, przejazdu i przegonu przez działkę 8/3 na obszarze ok. 1 ara". Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
Okres oddania w dzierżawę	Dzierżawa na czas oznaczony do 1 roku od daty podpisania umowy
Cena wywoławcza (czynsz dzierżawy netto/miesiąc)	**2200,00 zł** (+ podatek VAT w wysokości 23%)

Termin wnoszenia czynszu	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry **do 20-tego** dnia każdego miesiąca
Wysokość wadium	**400,00 zł**

1. **Przetarg ustny nieograniczony** odbędzie się **8.12.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Lutowiska, 38-713 Lutowiska 14, w sali narad na I piętrze **o godz. 9^{00}**.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Gminy Lutowiska: BBS Ustrzyki Dolne nr **65 8621 0007 2001 0000 8846 0003** (w tytule przelewu należy wpisać: „**dzierżawa działki 8/3**"), w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **3 grudnia 2026 roku,** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Lutowiska, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
3. Przedmiotowa nieruchomości położona jest w obszarze Bieszczadzkiego Parku Narodowego i podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 1315 ze zm.).
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
   1) w przypadku osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) oraz:
   - u osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości,
   - małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
   2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji:
   - właściwych pełnomocnictw – oryginał do wglądu dla komisji przetargowej,
   - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
5. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium przepada na rzecz Gminy Lutowiska, jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu
10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Cena wywoławcza nieruchomości jest podana w kwocie netto. **Do wylicytowanej w drodze przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
11. O terminie zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic.
13. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
14. Wójt Gminy Lutowiska zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do publicznej wiadomości.
15. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Lutowiska w godzinach pracy urzędu w pokoju nr 19, telefonicznie pod numerem 13 461 00 13 wew. 35 oraz drogą mailową pod adresem: g.dyjak@lutowiska.pl.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lutowiska, 38-713 Lutowiska 14, a także na sołeckich tablicach ogłoszeń oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lutowiska lutowiska.bip.gov.pl. Informację o wywieszeniu ogłoszenia podano również do publicznej wiadomości poprzez publikację ogłoszenia na stronie internetowej OtoPrzetargi.pl www.otoprzetargi.pl.

WÓJT
Janusz Krupa

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

W związku z zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) informuję:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Lutowiska - Urząd Gminy Lutowiska, Lutowiska 14 38-713 Lutowiska tel. 13 461 00 13 e-mail gmina@lutowiska.pl.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@lutowiska.pl lub telefonicznie 13 461 00 13.

3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu realizacji zadań ustawowych Urzędu Gminy Lutowiska (art.6 ust. 1 lit. c RODO) związanych z prowadzeniem postępowań w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

4. Administrator przetwarzać będzie dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania, numer dowodu osobistego, numeru PESEL.

5. Ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania pod warunkiem zgodności takich żądań z przepisami prawa stanowiącymi obowiązek prawny Administratora do przetwarzania danych osobowych.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zapisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt.

7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, w przypadku niepodania danych osobowych niemożliwy będzie udział w przetargu na dzierżawę nieruchomości gminnej.

8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem przez nas Pani/Pana danych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

11. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.